

修学院グローバルハウス（全36室）

【シュウガクイングローバルハウス】

おすすめポイント★

- ・住込み管理人、24時間対応サービス付で安心してお住まいいただけます。
- ・新品の家具・家電付き!!
- ・1年契約ですが、学生の間は更新可能！

管理人住み込み

共用設備一部
リニューアル

インターネット無料

防犯カメラ

オートロック



お問い合わせ先

東急不動産ホールディングスグループ

株式会社 学生情報センター

問合せ先 **075-352-0020**

〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸七条下ルニッセイ京都駅前ビル
TEL 075-352-0020 FAX075-352-0551

免許証番号: 国土交通大臣免許(1)第9054号

取引態様: 貸主 取引条件有効期限: 2020年3月31日迄

共同設備	フロントオートロック		○		防犯カメラ		○		コインランドリー		○(コイン式) 1階					
	駐車場		—		エレベーター		—		乾燥機		○(コイン式) 自動販売機 —					
	衛星放送		○		洗面台(共用)		各フロア		トイレ(共用)		1階・2階・3階・4階					
	駐輪場	自転車	○		キッチン	電気	○		給湯	電気	—		共同シャワー室	○(コイン式) 1階		
		原付	—			ガス	—			ガス	○					
バイク		—		※1Fにコインランドリー設置												
各部屋専用設備	部屋鍵		シリンダー錠		浴室乾燥機		—		洗濯機		—		冷蔵庫		○	
	温水洗浄便座		—		収納		○		シューズケース		—		吊棚		—	
	中扉		—		床材		フローリング		居室照明		○		ベランダ		○	
	水道		—		ガス種別		—		エアコン		○		室内物干し器		—	
	インターネット回線		あり ※寮費に含む /													
【特記事項】備品: ベット・机・椅子・デスクライト、2ドア冷蔵庫/ 入居者加入: 借家人賠償保険加入 / 室内にTVを持ち込むことはできません																

修学院
グローバルハウス
＜全36室＞

契約時のみ	
保証料	なし
敷金	なし
仲介手数料	なし
火災共済 保険	※個別加入
退去時清掃費	10,000円(消費税別)

月額	
寮費	35,500円
共益費	寮費に含む
水道代	寮費に含む
インターネット	寮費に含む
寝具リース代	1,000円/月 消費税別 ※希望者のみ
電気代	メーター検針による実費
コインランドリー	200円/1回
コインシャワー	100円/1回(15分)

①入寮時には初回納入金として、初月分寮費35,500円と、寝具レンタル希望者は初月分のレンタル寝具代1,000円と消費税合計額を納入してください。

②入寮時には契約書／入居届／預金口座振替依頼書をお渡しします。

③火災保険については個別にご加入が必要となります。

4F	401	402	403	404			
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	階段	流し台	洗面台
3F	301	302	303	304			
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	階段	流し台	洗面台
2F	201	202	203	204			
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	階段	流し台	洗面台
1F							
	共用キッチン		食堂/ラウンジ		階段		

＜南向きベランダ＞

4F	405	406	407	408	409	410	411	412	
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	トイレ
3F	305	306	307	308	309	310	311	312	
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	トイレ
2F	205	206	207	208	209	210	211	212	
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	トイレ
1F									
	管理人居室		玄関	靴箱	ストック ルーム	トイレ	ランドリー	シャワー	

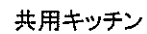
＜東向きベランダ＞

問取図



平面图

1 階



2, 3, 4階



流し台

トイレ

周边地图



【各学校までのアクセス】

京都ノートルダム女子大学	自転車 約 8 分 (1,700m)
京都芸術大学	自転車 約 8 分 (1,700m)
京都府立大学	自転車 約10分 (2,500m)
京都大学 吉田キャンパス	自転車 約13分 (3,200m)
京都工芸繊維大学	徒 歩 約14分 (1,100m)

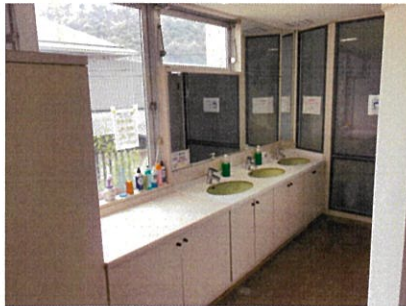
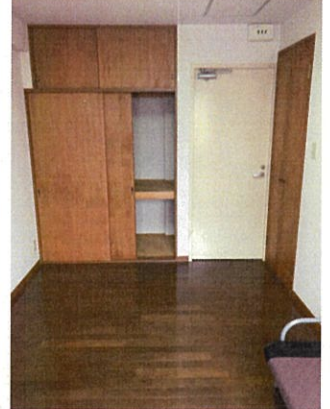
修学院
グローバルハウス
＜全36室＞



ベランダ南向き居室



ベランダ東向き居室



洗面台



シャワーブース



コインランドリー



ラウンジスペース



共用キッチン/食事スペース
※写真は共用キッチン工事前
キッチン設置は2021年4月上旬予定



下駄箱/ストックルーム