

住まいのしおり

榎原賃貸住宅

【京都大学留学生・外国人研究者等向け】



A Guide for Residents

Housing of KATAGIHARA

■ 契約についての確認事項

契約時に必要な費用

項目	支払先	金額
家賃	公社	65,000円
日割家賃	公社	月の途中から入居される場合は、 入居日に応じた額をお支払いいただきます。
保証会社委託料	公社→保証会社	29,250円

毎月の主な支払金額

項目	支払先	金額
家賃	公社	65,000円
電気料金	関西電力	使用量に応じて 個別にお支払いいただきます。
水道料金	京都市上下水道局	
電話料金	NTT	
テレビ (BS・有料放送)	J-COM 京都みやびじょん局	利用される場合は 個別にお支払いいただきます。

家賃について

家賃額65,000円には、自治会費・インターネット利用料が含まれます。

家賃の支払いについて

当月の10日公社の銀行口座へお振込みしていただきます。

※振込手数料は、ご契約者負担です。

電気・水道・電話について

使用料は、ご契約者にてお支払いいただきます。

使用開始にともなう手続きは、保証会社にて行います。

インターネットについて

光インターネットサービスをご利用いただけます(無線ルーター設置)。

インターネット使用料は、家賃に含まれます。

テレビについて

一般放送の視聴はできますが、BS・有料放送の視聴には、ケーブルテレビへの加入が必要です。

使用料は、ご契約者にてお支払いいただきます。

■ 入居中の注意事項

メールボックスについて

各階段の1階部分に集合郵便受け(メールボックス)があります。各自施錠して管理をお願いします。

駐輪場について

自転車・バイクは、1住宅につき2台までとしております。駐輪場を使用する場合は、「駐輪シール」を発行しますので自転車・バイクに貼ってください。

自転車・バイクを乗り換えた場合は、公社まで連絡してください。

駐輪場以外には駐輪しないでください。

ペットの飼育について

住戸内及び敷地内でのペットの飼育(えさやりを含む)を禁止しています。

騒音について

近隣への迷惑になりますので注意してください。特に夜間は音が響きやすいので配慮をお願いします。

火気の取り扱いについて

タバコなど火の取り扱いには十分注意してください。

換気について

結露、カビ等の防止になりますので、窓をこまめに開閉したり、換気扇を時々運転し、室内に通風してください。

備品について

備え付けの家具・家電は大切に使用してください。室外への持ち出し、分解、他部屋の移動は禁止です。

ベランダについて

ベランダ内の清掃は各自で行い、特に排水溝などが詰まらないようご注意ください。

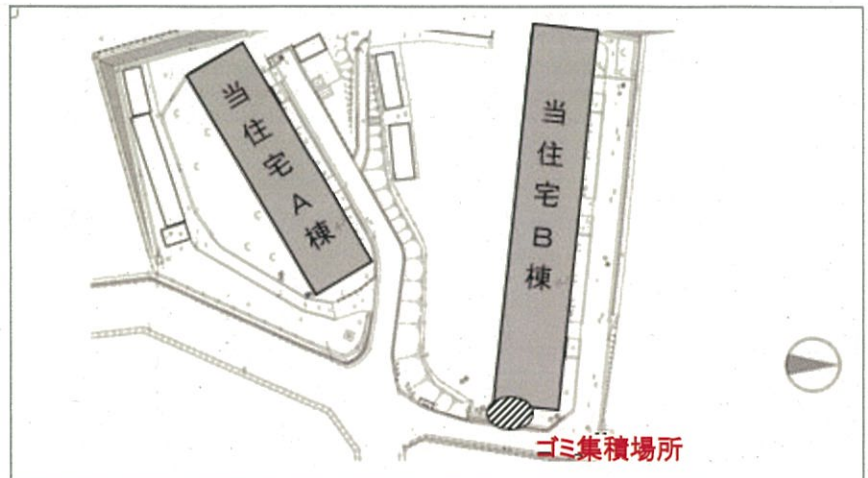
共用部分(階段等)について

個人的な使用を禁止しています。私物やゴミ等を置かないでください。

■ ゴミの出し方について

【集積場所】

必ず、京都市家庭用指定ごみ袋に入れてください。
 収集日前夜に出さず、収集日当日の朝 8 時まで決められた場所に出してください。
 前夜から出されると、猫やカラスなどが袋を破り、ごみが散乱する原因になります。



分別方法

① リサイクルゴミ 毎週木曜日

缶・びん・ペットボトル

飲料・食品の缶やびん、飲料・酒類・しょうゆ用のペットボトルなど



※キャップ、ラベル類は外して②の袋に入れてください。

② プラスチック容器・包装 毎週月曜日

プラスチック製の「容器」と「包装」

トレイ類、ボトル類、袋類、カップ類、キャップ類、緩衝材（発泡スチロールなど）など



※汚れているものは洗って出してください。汚れがひどい場合は燃やすごみで出してください。

③ 燃やすゴミ 毎週火・金曜日

燃やすごみ

資源物を分別して残ったものが、燃やすごみになるのよ

生ごみ類、「容器」と「包装」以外のプラスチック類、リサイクルできない紙類、ガラス類など

紙類はリサイクルできるよ。しっかり分別しよう！ P07



生ごみ類



「容器」と「包装」以外のプラスチック類



リサイクルできない紙類



ガラス類

④ その他ゴミ 第4水曜日

小型金属類 スプレー缶

京都市指定の有料指定袋をお使いいただく必要はありません



収集は 月1回

透明な袋に入れ、「金属」と書いた紙を貼るか、袋に「金属」と記入

なべ、やかんなどの最長部分がおおむね 30cm 以下の金属類



正しい出し方

1 必ず中身を使い切ってから、穴を開けずに出して！

⚠️ スプレー缶やカセットボンベなどは、中身のガスが残っていると火災事故の原因になります。また、ガス抜きのために穴を開けようとすると、爆発の危険もあります。

⚠️ プラスチック製のキャップは、はずしてプラスチック製の「容器」と「包装」に出してください。



2 油污れは落としてから！

3 収集場所にご注意ください

⚠️ 品目ごとに収集しますので、缶・びん・ペットボトル、プラスチック製の「容器」と「包装」と収集日が同じ場合は、それぞれ少しずつ離して出してください。

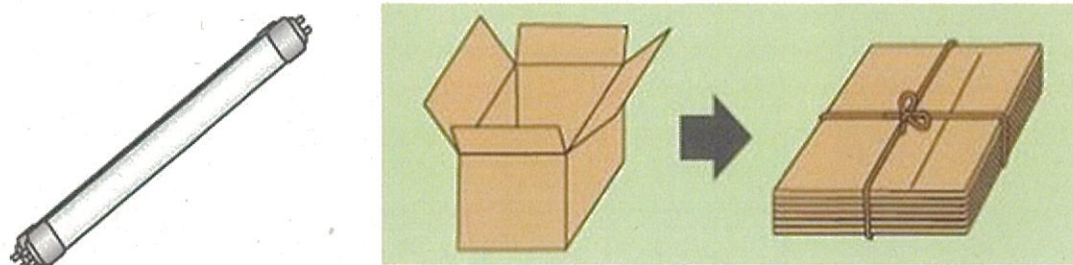


- 包丁, カッターナイフ, はさみなどの刃物類
→危険がないように厚紙などで全体を包み, 黄色の指定袋に入れてください。

- 電球
→黄色の指定袋に入れてください。

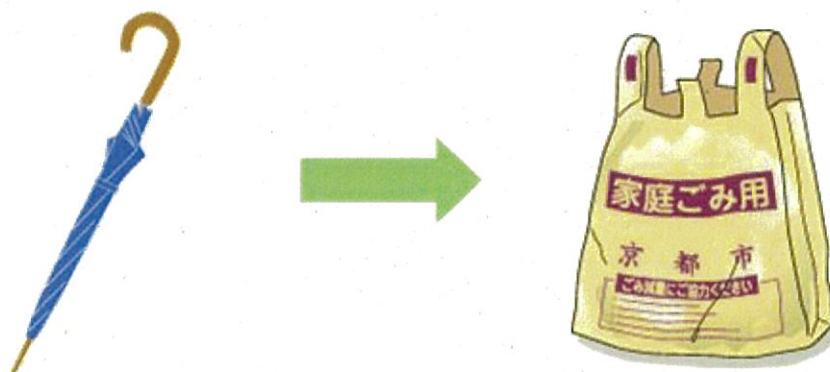


- 電池, ダンボール, 新聞, 蛍光灯
→ゴミ置き場の中の指定の場所に入れてください。



※新聞、ダンボール類は紐でまとめて出してください。

- 傘
→1袋2本までなら黄色の指定袋に入れてください。それ以外は「大型ごみ」へ。



大型ごみについて

家電製品・大型ごみ(指定のごみ袋に入らないようなもの)は、出すことができません。処理する方法は以下のとおりです。

- 友人など、欲しい人にあげる。
- リサイクルショップに持ち込む。
- 京都市大型ごみ受付センターに頼む。(手数料がかかります)→以下を参照

回収品目例



大型ごみを出すまでの流れ

手数料は、回収品目や大きさなどによって
400円～2400円になるよ



1 大型ごみ受付センターに収集の申込み

☎ **0120-100-530** (通話料無料)

携帯電話からの申込みは

TEL **0570-000-247** (通話料有料)

受付時間：毎日 午前8時30分～午後4時30分
(年末年始を除く)

2 収集日・手数料・受付番号・収集場所を確認

住所・氏名・電話番号・出すごみの品目・数量・サイズ・
重さを伝えてください。伺った後、収集日・手数料・受付番
号・収集場所をお知らせします。

3 粗大ごみ処理手数料券(シール)の購入

お近くのコンビニエンスストア又は各区役所・支所内の
エコまちステーション等で手数料分のシール(1枚400円)
をご購入ください。

4 ごみを出す

粗大ごみ処理手数料券(シール)に収集日と受付番号又
は氏名を記載し、品目ごとに見やすいところへ貼って、収集
日当日、午前8時までにお伝えした場所へお出しください。
※民間業者に回収を委託する際は、京都市の収集運搬業(一
般廃棄物)の許可を持った業者に委託してください。その
場合、業者に収集料金の支払いが必要になります(粗大
ごみ処理手数料券は不要です)。

▲土・日・祝も受付を行っています。

▲手数料のみのお問合せもできます。

▲IP電話からは、この番号をご利用
できません。生活環境美化センター
(TEL 075-691-9376)へお問合せ
ください。

▲品目によっては収集できないものが
あります。

家電リサイクル法対象品目
危険なもの
事業活動に伴うごみ

▲ごみを出す場所は収集車が通れる道
路になります。

▲収集日は区域によって異なります。

▲申込みから収集までおおむね一週間
かかります。

▲粗大ごみ処理手数料券(シール)の台
紙は収集が終わるまで大切に保管し
てください。

▲ごみはお伝えした収集場所(道路)へ
通行の妨げにならないようにお出し
ください。

▲当日の立会いは不要ですが、京都市か
ら確認の電話をすることがあります。

■ 退去について

退去届について

退去する日の30日以上前までに、退去届を公社までご提出いただきます。
退去届ご提出後は、契約解除の取り消しや、退去日の延長はできませんので、ご注意ください。

家賃について

月の途中で退去される場合、その月の家賃は日割り計算でいただきます。

修繕費用の査定について

公社から住宅の損傷の程度を査定に伺います。入居期間中の住宅の汚損、き損などを調査し、ご負担いただく費用を決定いたします。

鍵について

お渡ししている全ての鍵をご返却いただきます。紛失されている場合は、シリンダー錠の取り換えが必要になるため、その費用をお支払いいただきます。

その他

- ・浄水器等、ご自身で設置されたものは、忘れずに撤去してください。
- ・退去時に発生した粗大ごみは、ご自身で処分し、ごみ置き場に絶対に捨てないでください。

■ 各種連絡先

項目	連絡先	電話番号
京都市住宅供給公社 営業時間 月曜日～金曜日(8:45～17:30) 休業日 土曜日, 日曜日, 12月29日～翌年1月3日		075-223-2123
保証会社 サポート会社	株式会社グローバルトラストネットワークス (GTN)	03-6804-6800 (10:00～19:00)
管理会社	株式会社チームアシスト	075-382-0019 (24時間受付)
警察		110
消防		119
電気	関西電力 京都営業所	0800-777-8031
水道	京都上下水道局 西京営業所	075-392-8791
電話	NTT西日本	0800-2000116
テレビ	J-COM京都みやびじょん局	0120-999-000

京都市住宅供給公社
Kyoto Public Housing Supply Corporation