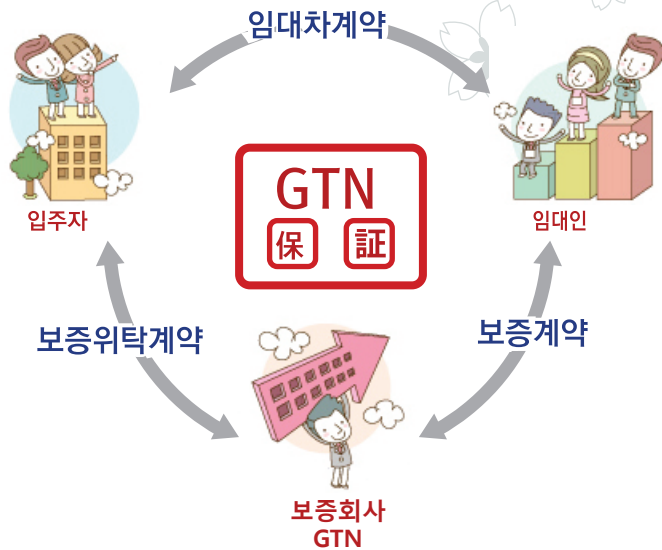




GTN이란?

GTN은 외국인 여러분이 일본에서 아파트를 계약할 때의 보증인대행회사입니다. 영어, 중국어, 한국어, 베트남어, 네팔어 네이티브 스텝이 대응하므로 안심하세요.



※보증인이란?

일본에서 방을 빌릴때에는 「보증인」이 필요합니다. 보증인이란 임차인이 임대료를 내지 못하는 경우, 임차인을 대신하여 임대료를 납부하게 됩니다.

일본인은 가족등 가까운분에게 의뢰하지만, 외국인의 경우엔 보증인찾기가 쉽지 않으므로 보증회사를 이용하는 경우가 많습니다.

■초기보증위탁계약료 (GTN이 여러분의 보증인대행을 위해 드는 비용입니다)
임대료총액의 30% (교토대학교 연구원 특별요금)

※최저 보증위탁료 10,000엔~

예 · · · 월세가 40,000엔일 경우, 초기보증요금은 12,000엔입니다.

■연간보증료

10,000엔/년

※계약2년째부터 매년 납부합니다.

GTN으로부터 청구서를 우송하므로 편의점에서 납부해주세요.

GTN보증심사의 흐름

■심사시 필요서류 ※부동산회사에 제출해주세요.

- ①재류카드 앞·뒷면
- ②교토대학교가 발행한 채용예정증명서, 재직증명서 등, 교토대학교에서 승인·채용된 내용을 알 수 있는 증명서 복사본
- ③여권의 사진페이지

■긴급연락처 ※부동산회사에 제출해주세요.

- ①본국의 부모님중 한 분
- ②일본국내 연락처 한 분 (친구분가능. 국적불문)

■방찾기부터 보증심사까지의 흐름

- ①부동산회사에 희망하는 방을 입주신청합니다.
 - ②입주신청서 작성시에 GTN의 「보증신청서」도 필수서류로 작성해주세요.
 - ③재류카드의 앞·뒤 복사본, 채용예정증명서, 여권 복사본도 제출해 주세요.
 - ④GTN으로부터 여러분에게 보증심사를 위한 전화를 합니다. ※발신번호03-5956-6303입니다.
 - ⑤본국의 부모님, 일본국내지인분에게도 확인전화를 합니다.
- ※GTN으로부터 확인을 위한 전화연락이 있음을 반드시 사전에 알려주세요.
- ⑥심사통과후, 보증위탁계약서에 기명과 날인해주세요. (사인도 가능)

GTN은 외국인여러분의 쾌적한 일본생활을 응원하고 있습니다!

입주중에 곤란한일이 있으시면 트러블콜(생활서포트센터)로 연락주세요! 다국어 스텝이 대응합니다.

03-5155-4674 (10:00~18:30)



주식회사 글로벌트러스트네트웍스

이케부쿠로본사 〒170-0013 동경도 토시마구 히가시이케부쿠로 1-17-8 NBF이케부쿠로시티빌딩 3층 TEL (81)3-6804-6801 / FAX (81)3-6804-6802
신 오 쿠 보 지 점 〒169-0072 동경도 신주쿠구 오쿠보 1-14-15 산신빌딩 2층 TEL (81)3-5155-4674 / FAX (81)3-5155-4679
오 사 카 지 점 〒530-0001 오사카부 오사카시 기타구 우메다 1-11-4 오사카에키마에 제4빌딩 2100호 TEL (81)6-6348-0701 / FAX (81)6-6348-0702