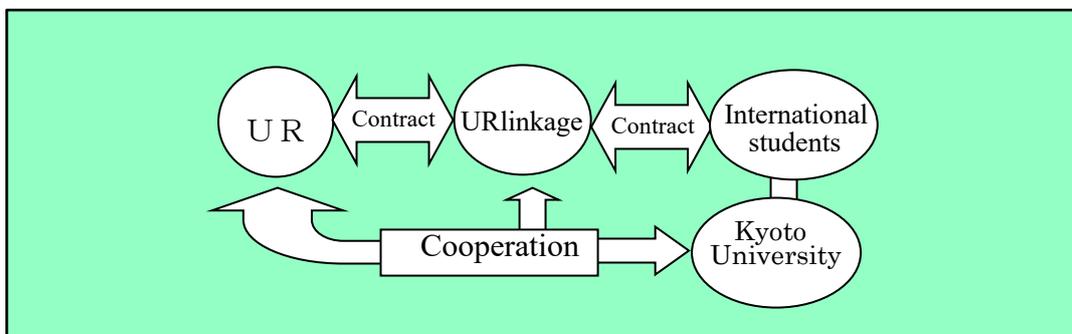


UR賃貸住宅(洛西新林団地)

# 入居案内

本取組は京都大学に留学または研究を目的として、来日または在籍する外国人留学生（研究者）の住まいサポートを目的とし、京都大学、UR都市機構及び株URリンクージが連携してUR賃貸住宅を提供する取り組みです。



## 「UR賃貸住宅」とは

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、1955年に国の住宅政策の一環として、都市近郊で住宅に困窮する労働者のために住宅及び宅地の供給を目的に、国の機関として設立された日本住宅公団が前身です。

UR都市機構は、全国約75万戸の賃貸住宅を居住の安定に配慮しつつ、適正に管理しており、この賃貸住宅に都市再生機構（Urban Renaissance Agency）の英語略称「UR」を冠して、「UR賃貸住宅」と呼んでいます。なお、関西では約21万戸のUR賃貸住宅を管理しています。

## UR賃貸住宅の案内

- ① 礼金不要
- ② 手数料不要
- ③ 更新料不要
- ④ 保証人不要
- ⑤ ハウスシェアリング可能
- ⑥ 電気・ガス・水道の開栓手続き不要
- ⑦ ライフサポート対応

①②③敷金 1 か月必要

⑤ハウスシェアリングが可能です。2DKは2人までシェアできます。

⑥電気・ガス・水道の面倒な手続きは不要で、引越し後すぐにご利用できます。

※手続きは、当方で代行・サポートを行います。

## 募集タイプ

団地名	洛西新林団地
住所	京都府京都市西京区大枝西新林町 4 丁目 5 番地
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建（エレベーター無し）
管理開始年月	昭和 51 年 9 月～昭和 53 年 1 月
耐震診断結果	耐震改修促進法に基づく所要の性能を満たしています。
家賃	51,200 ～ 60,000 円
管理費	6,500 円
専有面積、型式	40 m <sup>2</sup> 、2DK-ア
設置家具家電	エアコン 1 台、ガスコンロ、照明、カーテン
間取	<p>こちら側にエアコン設置不可</p> <p>2,775</p> <p>975</p> <p>3,750</p> <p>1,125</p> <p>2,775</p> <p>3,075</p> <p>Japanese-style room</p> <p>Japanese-style room</p> <p>Bathroom</p> <p>washstand</p> <p>Entry</p> <p>PS</p> <p>WC</p> <p>Dining room</p> <p>Sink</p> <p>Closet</p> <p>Closet</p> <p>Closet</p> <p>Balcony</p>

住戸内イメージ  
〈洛西新林団地〉



### ◆契約時に必要な金額

項目	支払先	金額	備考
敷金	URリンケージ	家賃の1か月分です。	
日割り家賃	URリンケージ	入居日に応じた額をお支払頂きます。	1か月を30日で計算。
日割り管理費	URリンケージ	入居日に応じた額をお支払頂きます。	1か月を30日で計算。
保険	URリンケージ	入居日に応じた額をお支払頂きます。	

※URリンケージへの支払は、契約時に頂きます。

### ◆毎月の主な支払金額

項目	支払先	金額	備考
家賃	URリンケージ	51,200～60,000円	
管理費（家電等以外費用含む）	URリンケージ	6,500円	
保険	URリンケージ	510円	
水道料金	京都市水道局	使用量に応じて個別にお支払頂きます。	
電気料金	関西電力	使用量に応じて個別にお支払頂きます。	
ガス料金	大阪ガス	使用量に応じて個別にお支払頂きます。	
CATV 使用料	（株）ZTV 京都放送局	利用される場合にお支払頂きます。	
インターネット利用料金	サービス提供会社	利用される場合にお支払頂きます。	
電話料金	NTT	利用される場合にお支払頂きます。	

※URリンケージへの支払は、当月の10日までに、ゆうちょ銀行口座より口座振替にてお支払いしていただきます。

※各種サービス利用に伴う連絡先は11ページをご覧ください。

# 主な契約の内容

## (普通借家)

### **注意事項等**

#### **◇契約期間**

契約期間は1年間です。

但し、お客様、URリンクージから申出がない場合は、同一条件で更新されます。

#### **◇賃貸住宅使用上の注意**

善良な管理者の注意をもって使用していただきます。

#### **◇修理義務**

主に、畳、障子、建具、天井、壁や家具等の修理又は取替えはお客様負担となります。

#### **◇原状回復義務**

お客様の責めに帰すべき理由により、賃貸住宅又は家具等を汚損、破損、滅失したとき、又はURリンクージに無断で賃貸住宅、家具等の原状を変更したときは、原状回復義務を負います。

#### **◇URリンクージの承諾を必要とする場合があります**

賃貸住宅の模様替え又は工作をしようとする場合などは、URリンクージの承諾が必要となります。

## ◇UR リンケージへの届出が必要なとき

次のような場合、UR リンケージへの届出が必要となります。

また、URリンケージへの届出は、京都大学国際交流サービスオフィスを通じて行って頂きます。

- ・賃貸住宅や家具等が汚損、破損、又は滅失したとき。
- ・京都大学留学生及び研究者としての身分を喪失したとき。
- ・玄関の鍵を紛失したとき。なお、紛失された場合は入居者の費用負担でシリ  
ンダーの交換を行って頂きます。

## ◇転貸等の禁止

契約者以外の者が同居することや、賃貸住宅を他人に転貸する行為を禁止して  
います。

## ◇動物飼育の禁止

賃貸住宅内及び団地内での動物飼育を禁止しています。

## ◇騒音

騒音は近隣の住民に大変迷惑になりますので、注意して下さい。

## ◇契約解除等のご注意

下記事項等に該当する場合は契約を解除することになります。

- ・家賃を2か月以上滞納したとき。
- ・禁止事項等を守らないとき。
- ・共同生活の秩序を乱す行為があったとき。 など

## ◇ハウスシェアリング制度の利用が可能です。

2DKのお部屋には2人までお住い頂けます。

入居者の入替は出来ません。

家賃等の支払いは、代表者のゆうちょ銀行口座より一括して口座振替にてお支払いさせていただきます。

1人が退去した場合は、引き続き居住される方に家賃等の全額をお支払頂きます。

退去された方の敷金については、引き続き居住される方へ譲渡したものとします。

## **付属設備等**

### **◇家具・家電等が設置されています。**

3ページ「設置家具家電一覧」に記載している家具、家電が設置されています。

### **◇家具等の清掃**

家具等は日々清掃を行ってください。汚れがひどい場合は原状回復費を支払っていただきます。

### **◇電気、水道及びガスは手続き不要です。**

使用開始にともなう手続きは不要です。URリンクージュが行います。

## **支払等**

### **◇敷金の負担額について**

敷金の額は家賃負担額の1か月分となります。

### **◇管理費について**

毎月、家賃の他に管理費が必要です。

※管理費とは、団地内の樹木の手入れや清掃作業、階段・廊下・街灯の電気代、ライフサポート等に要する費用をいいます。

## ◇電気・水道・ガスの使用料について

使用料については各自でお支払い頂きます。

## ◇テレビの視聴について

一般放送の視聴にはケーブルテレビに加入する必要があります。

## ◇インターネットについて

光インターネットサービスをご利用頂けます。

使用料については各自でお支払い頂きます。

## ◇保険について

URリンクージュ指定の火災保険に加入して頂きます。

## **支払期限等**

### ◆◆家賃・管理費等の支払期限

当月の10日までに、お客様のゆうちょ銀行口座より口座振替にてお支払いしていただきます。

※手数料はお客様負担です。

※支払が遅延したときは、その遅延した額について、遅延した日数に応じ、年（365日当たり）14.56パーセントの利息を、遅延利息としてお支払いいただきます。

### ◇家賃と管理費は、入居可能日(鍵引渡し日)より発生します

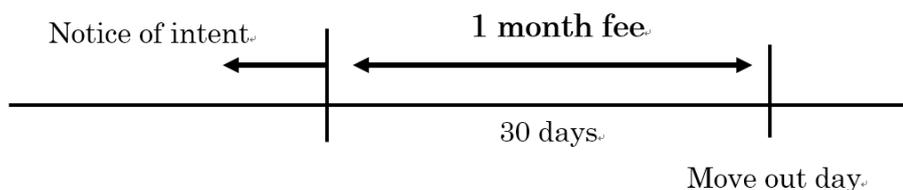
入居開始月の日割家賃と日割管理費のお支払いは、入居可能日（鍵引渡し日）より発生します。

入居月・退去月の日割計算の計算方法は、ひと月を30日として計算します。

## 退去等

### ◇退去される場合

退去される場合は、1か月以上前にURリンクージへの通知が必要です。電子メールにて退去日をお知らせ下さい。



### ◇退去時の清掃について

退去される前に家具家電と住戸の清掃をしてください。

### ◇敷金の返還について

契約時にお預かりした敷金は、退去時に住戸の原状回復費用等を差し引いた残額をお返しいたします。

ただし、敷金に不足が生じた場合は、別途不足分をお支払いいただきます。

退去日から45日以内に引落口座として登録して頂いている、ゆうちょ銀行口座へ振り込みます。

### ◇公共料金の精算について

退去時には、契約終了日までに使用した電気、水道及びガスの使用料の支払いを済ませ、領収書の提示が必要です。

## 各種連絡先

京都大学国際交流サービスオフィス	075-753-7614・5059
京都大学桂キャンパス留学生担当窓口	075-383-2050
株式会社 UR リンケージ	06-6949-5766
UR 管理サービス事務所	075-331-5644
UR 緊急事故受付センター	06-6969-2151
東京海上日動火災保険(株) (事故受付センター)	0120-199-110
警察	110
消防	119
電気 (関西電力 京都営業所)	0800-777-8031
ガス (大阪ガスお客様センター)	0120-8-94817
水道 (京都市水道局西京営業所)	075-392-8791
インターネットサービス提供会社	0120-116116 (西日本電信電話(株)) 0120-92-5000 (KDDI(株))
CATV (株)ZTV 京都放送局)	0120-222-505 059-236-5111
NTT 西日本	116 0800-2000116



■ 団地配置図



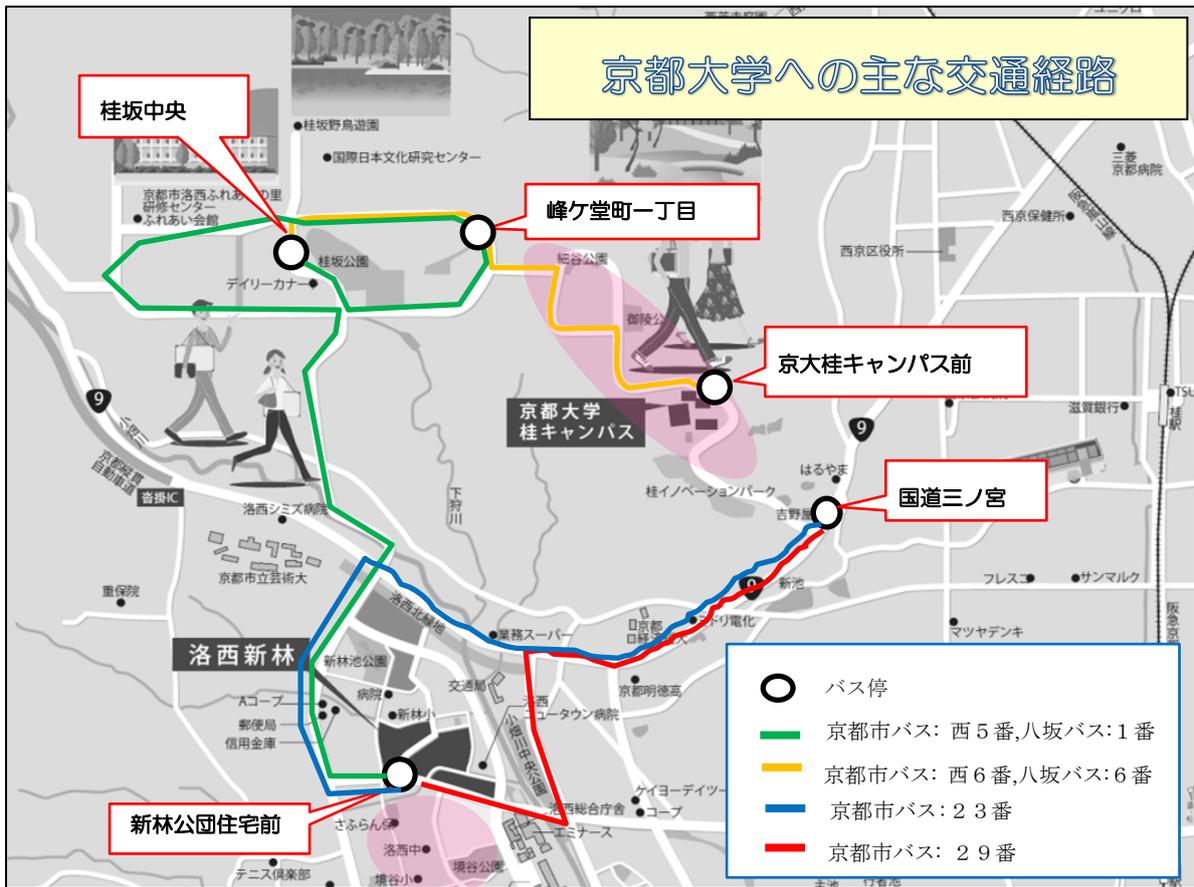
新林公園住宅前

UR洛西新林団地周辺マップ



京都大学  
桂キャンパス

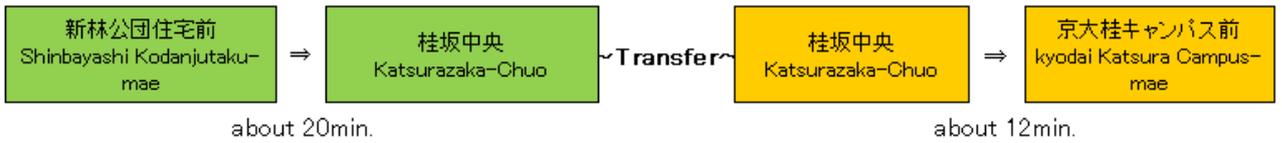
洛西新林



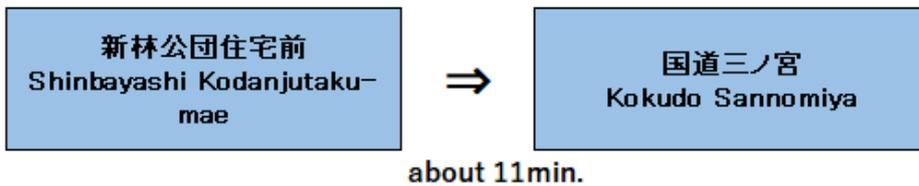
### バスルート

Kyoto City Bus 西5番 bound for Katsurazaka-Chuo  
Yasaka Bus 1番 bound for Katsurazaka-Chuo

Kyoto City Bus 西6番 bound for Katsura Sta.(Nishiguchi)  
Yasaka Bus 6番 bound for JR Katsuragawa Sta.



Kyoto City Bus 23番 bound for Kyoto-ekimae  
29番 Shijyo Karasuma



# バス時刻表

## 新林公園住宅前 ～ 桂坂中央

京都市バス

新林公園住宅前 発 西5号系統 西桂坂・桂坂中央行き[777-200-08]

西桂坂・桂坂中央 行き Katsurazaka-Chuo		West 5 西5	
平日 Weekdays (お盆・年末年始を除く)	土曜日 Saturdays (お盆・年末年始を除く)	休日 Sundays & Holidays お盆 8月14日～8月16日 年末年始 12月29日～1月3日	
5		5	
6		6	
11 26 41 56	11 53	7	11 53
11 26 41 58	23 53	8	23 53
23 53	23	9	23
	3	10	3
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
23 53	23	17	23
23 53	3 43	18	3 43
23 53	23	19	23
23	23	20	23
(23)	(23)	21	(23)
(△23)	(△23)	22	(△23)
(△23)	(△23)	23	(△23)

△印は峰ヶ堂町三丁目までです。△For Minegadocho 3-chome  
( )印は、桂坂地域「おりばステーション」での降車扱いをいたします。

八坂バス

新林公園住宅前 次は▶ 1 8 88

桂坂 方面	
運行日区分	1 桂坂中央ゆき
先	1 峰ヶ堂町三丁目ゆき (赤字)
通	新林センター前 桂坂口 西桂坂
配	10分、峰ヶ堂町を経由しません
5	
6	46
7	04 37
8	01 21 39
9	05 26 47
10	18 48
11	18 48
12	18 48
13	18 48
14	18 48
15	19 49
16	19 49
17	17 32 47
18	02 17 32 47
19	02 17 32 47
20	02 17 32 47
21	01 15 30 47
22	07 26 46
23	14 44

5	
6	
7	13 42
8	07 29 52
9	15 45
10	18 48
11	18 48
12	18 48
13	18 48
14	18 48
15	19 49
16	19 49
17	17 47
18	17 47
19	17 47
20	17 47
21	20 46
22	26
23	14

## 桂坂中央 ～京大桂キャンパス前

京都市バス

桂坂中央 発 西6号系統 京大桂キャンパス 桂駅西口行き[838-300-04]

京大桂キャンパス 桂駅西口 行き Katsura Sta.		West 6 西6	
平日 Weekdays (お盆・年末年始を除く)	土曜日 Saturdays (お盆・年末年始を除く)	休日 Sundays & Holidays お盆 8月14日～8月16日 年末年始 12月29日～1月3日	
	5	5	
	6	6	
33	33	6	33
13 53	13 53	7	13 53
33	33	8	33
23	23	9	23
23	23	10	23
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
23	23	18	23
23	23	19	23
23	23	20	23
23	23	21	23
23	23	22	23
23	23	23	23

八坂バス

京大桂キャンパス 方面	
運行日区分	6 JR桂川駅前ゆき
先	6 JR桂川駅前ゆき
通	京大桂キャンパス前 三ノ宮街道 西桂坂を経由しません
配	JR桂川駅前まで約31分 JR桂川駅前まで約24分
5	
6	21 43 58
7	10 20 40
8	03 33
9	03 33
10	06 36
11	06
12	06
13	06 36
14	06 36
15	
16	03 33
17	06
18	06
19	13 43
20	13
21	02
22	02
23	

5	
6	28
7	01 31
8	01 31
9	06
10	06
11	06
12	06
13	06
14	06
15	06
16	06
17	06
18	06
19	06
20	06
21	
22	
23	

# 新林公園住宅前 ～ 国道三ノ宮

## 京都市バス

新林公園住宅前 発 23号系統 京都駅行き[777-200-02]

京都駅 行き Kyoto Sta.			23	
平日 Weekdays (お盆・年末年始を除く)		土曜日 Saturdays (お盆・年末年始を除く)		休日 Sundays & Holidays お盆 8月14日～8月16日 年末年始 12月29日～1月3日
53	5	53	5	53
13 33 53	6	13 43	6	13 43
13 33 53	7	13 43	7	13 43
18 48	8	16 48	8	16 48
18 42	9	18 42	9	18 42
6 30 54	10	6 30 54	10	6 30 54
18 42	11	18 42	11	18 42
6 30 54	12	6 30 54	12	6 30 54
18 42	13	18 42	13	18 42
6 30 54	14	6 30 54	14	6 30 54
18 42	15	18 42	15	18 42
6 30 54	16	6 30 54	16	6 30 54
18 38	17	18 48	17	18 48
3 28 58	18	28	18	28
28 58	19	8 48	19	8 48
28	20	28	20	28
8	21	8	21	8
	22		22	
	23		23	

新林公園住宅前 発 29号系統 四条烏丸行き[777-100-02]

四条烏丸 行き Shijo Karasuma			29	
平日 Weekdays (お盆・年末年始を除く)		土曜日 Saturdays (お盆・年末年始を除く)		休日 Sundays & Holidays お盆 8月14日～8月16日 年末年始 12月29日～1月3日
	5		5	
5 24 40 54	6	5 45	6	5
9 25 45	7	20 48	7	5 50
10 40	8	14 40	8	30
10 40	9	10 40	9	10 50
20	10	10 40	10	30
0 40	11	10 40	11	10 50
20	12	10 40	12	30
0 40	13	10 40	13	10 50
20	14	10 40	14	30
0 40	15	10 50	15	10 50
10 40	16	30	16	30
10 40	17	10 50	17	10 50
10 40	18	35	18	35
10 40	19	20	19	20
12 52	20	2 52	20	2 52
	21		21	
	22		22	
	23		23	