

修学院グローバルハウス（全36室）

【シュウガクイングローバルハウス】

女子専用物件

おすすめポイント★

- ・住込み管理人がおりますので安心してお住まいいただけます。
- ・新品の家具・家電付き!!
- ・1年契約ですが、学生の間は更新可能!

管理人住み込み

共用設備一部
リニューアル

インターネット無料

防犯カメラ

オートロック



【免許証
【加盟団

建物情報

住 所	〒606-8005 京都市左京区山端川岸町14-4 修学院グローバルハウス
構造・総戸数	鉄筋コンクリート造 地上4階 全36室
竣 工	1992年 3月完成



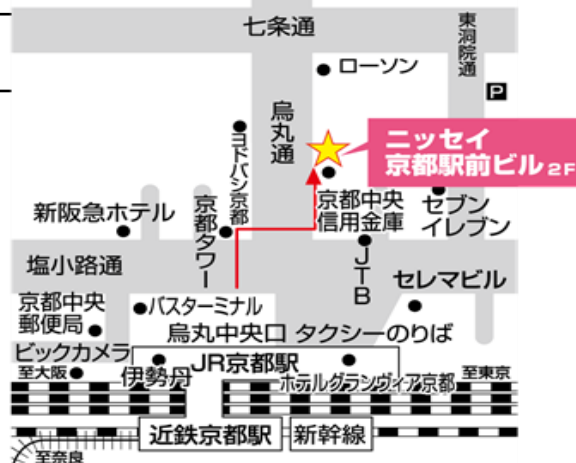
株式会社 学生情報センター 京都駅前店

☎ 0120-194-749

営業時間/平日 9:00~18:00 TEL: 075-352-0020

定休日/土・日・祝 FAX: 075-352-0551

【免許証番号】国土交通大臣免許(1)第9054号 【取引態様】貸主 【取引条件有効期限】2021年9月30日迄
【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



共同設備	フロントオートロック		○	防犯カメラ		○	コインランドリー		○(コイン式) 1階		
	駐車場		—	エレベーター		—	乾燥機		○(コイン式)	自動販売機	—
	衛星放送		○	洗面台(共用)		各フロア	トイレ(共用)		1階・2階・3階・4階		
	駐輪場	自転車	○	キッチン	電気	○	給湯	電気	—	共同シャワー室	○(コイン式) 1階
		原付	—		ガス	—		ガス	○		
	バイク		—	※1Fにコインランドリー設置							
各部屋専用設備	部屋鍵		シリンダー錠	浴室乾燥機		—	洗濯機		—	冷蔵庫	○
	温水洗浄便座		—	収納		○	シューズケース		—	吊棚	—
	中扉		—	床材		フローリング	居室照明		○	ベランダ	○
	水道		—	ガス種別		—	エアコン		○	室内物干し器	—
	インターネット回線		あり ※寮費に含む /								
【特記事項】備品: ベット・机・椅子・デスクライト、2ドア冷蔵庫/ 入居者加入: 借家人賠償保険加入 / 各居室にテレビのアンテナ有(テレビを持ち込めば視聴可能)											

修学院
グローバルハウス
＜全36室＞

契約時のみ

保証料	10,000円
敷金	なし
仲介手数料	なし
火災共済 保険	※個別加入
退去時清掃費	11,000円(消費税込)

月額

寮費	35,500円
共益費	寮費に含む
水道代	寮費に含む
インターネット	寮費に含む
寝具リース代	1,320円/月 消費税込 ※希望者のみ
電気代	メーター検針による実費
コインランドリー	200円/1回(税込)
コインシャワー	100円/1回 (15分)(税込)

①入寮時には初回納入金として、退去時清掃費11,000、と初月分寮費35,500円の合計額を納入願います。
寝具レンタル希望者は初月分のレンタル寝具代1,320円を合わせて納入してください。

②入寮時には契約書／入居届／預金口座振替依頼書をお渡しします。

③火災保険については個別にご加入が必要となります。

4F	404	403	402	401			
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	階段	流し台	洗面台
3F	304	303	302	301			
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	階段	流し台	洗面台
2F	204	203	202	201			
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	階段	流し台	洗面台
1F	共用キッチン		食堂/ラウンジ		階段		

＜南向きベランダ＞

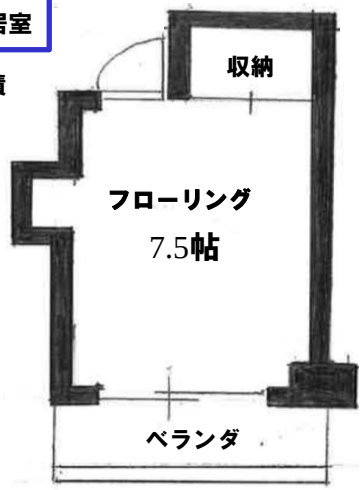
4F	405	406	407	408	409	410	411	412	
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	トイレ
3F	305	306	307	308	309	310	311	312	
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	トイレ
2F	205	206	207	208	209	210	211	212	
	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	¥ 35,500	トイレ
1F	管理人居室		玄関	靴箱	ストック ルーム	トイレ	ランドリー	シャワー	

＜東向きベランダ＞

間取図

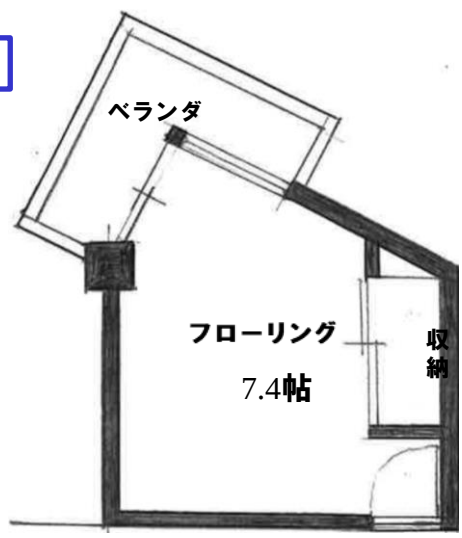
東向き居室

専有面積
12.3㎡



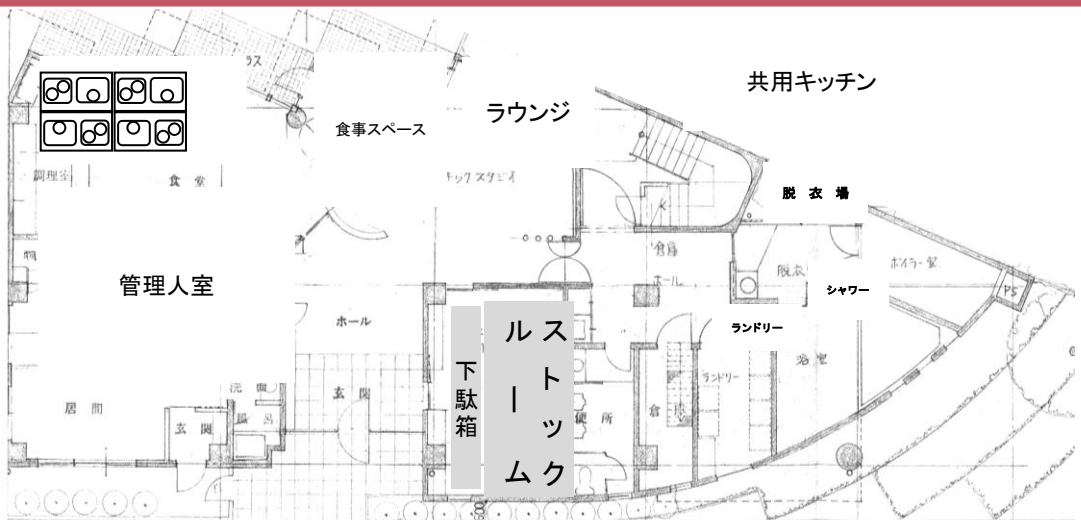
南向き居室

専有面積
12.8㎡

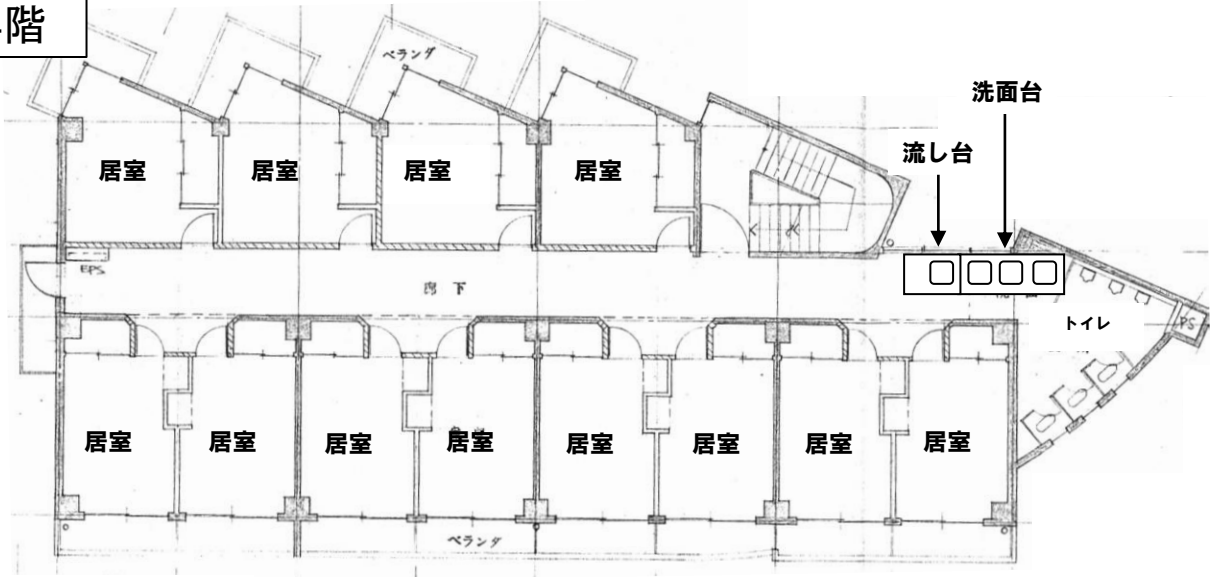


平面図

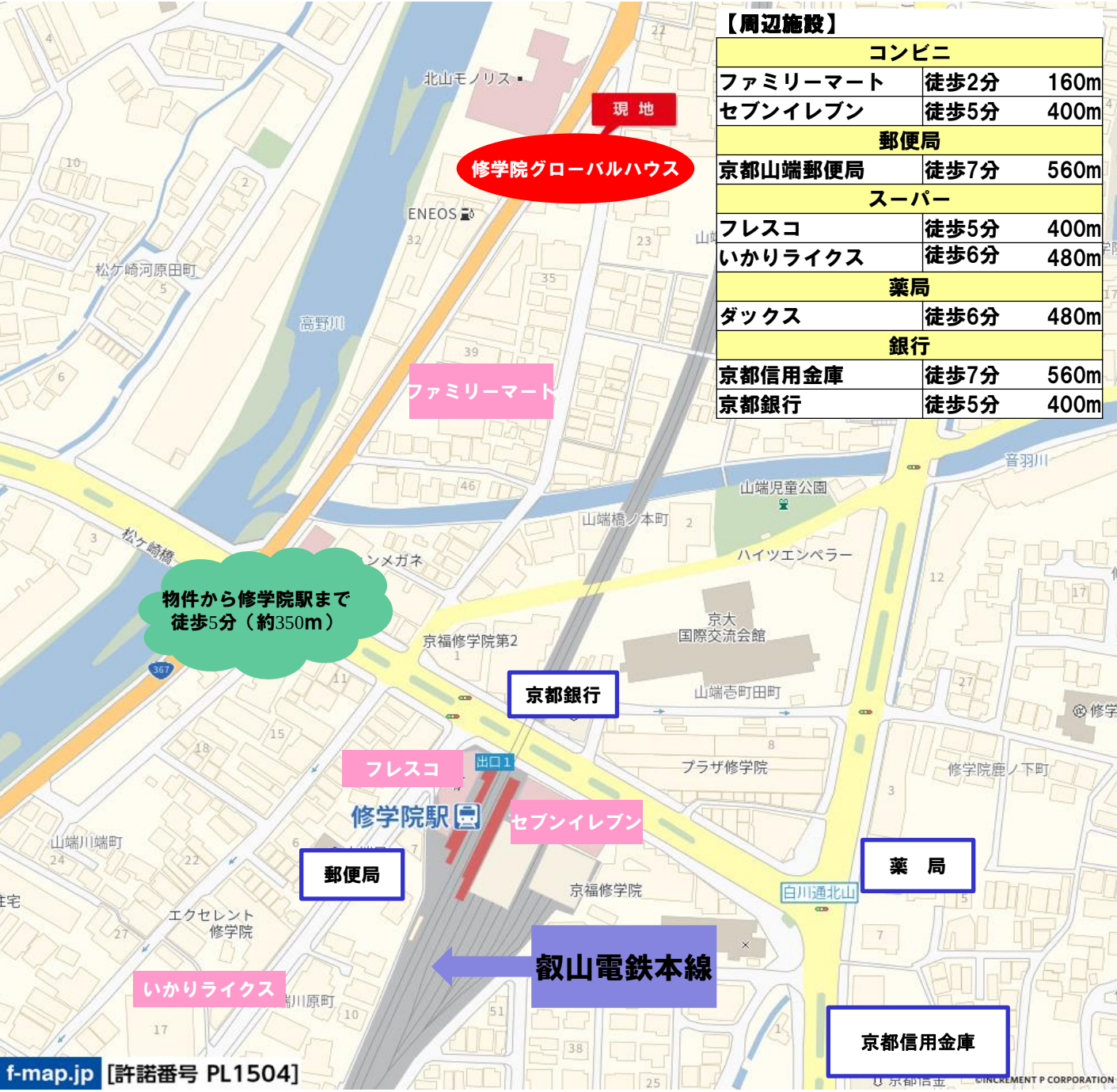
1階



2, 3, 4階



I 周辺地図



【各学校までのアクセス】

京都ノートルダム女子大学	自転車	約 8分	(2000m)
京都芸術大学	自転車	約 8分	(2000m)
京都府立大学	自転車	約 10分	(2500m)
京都大学 吉田キャンパス	自転車	約 13分	(3250m)
京都工芸繊維大学	徒歩	約 14分	(1120m)

修学院
グローバルハウス
＜全36室＞



ベランダ南向き居室



ベランダ東向き居室



コインランドリー



各階キッチン



洗面台



シャワーブース



ラウンジスペース



共用キッチン/食事スペース
※2021.4リニューアル



下駄箱/ストックルーム