

《장기계약》(91일 이상~12개월까지) ※갱신료 무료

(엔)

타입		C타입	
실내설비		원룸 타입	
장기계약	계약시	입관비	45,000
		보증금	45,000
		건물 유지비(유효기간 1년)	3,000
		계약시 합계	93,000
	임대료	월별 관비(식사 포함)	77,900
	기타	전기 기본요금 • 전기설비 관리비	1,814
		통신설비 이용료 • 유니버설료※	3,891
		전기 사용량 • 전화 사용량	실비

※유니버설 요금은 반년에 한번 액수가 재검토됩니다(상기 요금은 2014년 1월 시점 기준).

- 계약 기간은 91일 이상 1년 이내입니다.
  - 관비 및 실비는 매달 27일에 은행 계좌에서 자동이체됩니다.
  - 갱신료는 무료입니다.
  - 기간 중에 퇴실할 경우에는 보증금이 환급되지 않습니다.
- 또한 별도로 룸 클리닝 비용이 청구됩니다.
- 기간 중에 퇴실할 경우에는 신청한 달의 다음달 말일까지의 관비가 필요합니다.
  - 계약기간 중에 귀국하기 위해 장기간에 걸쳐 방을 비울 경우에도 관비가 필요합니다.
  - 룸 클리닝 요금은 퇴실시에 발생하는 비용입니다.(46,440엔)
- 보증금과 상쇄됩니다.
- 퇴실시에 방을 점검했을 때, 방이 심하게 더럽혀져 있거나 비품이 분실 • 파손되어 있는 경우 룸 클리닝 요금 외에 수리비를 청구합니다.
  - 통신설비 이용 요금에는 IP전화 기본요금, 인터넷 사용요금이 포함됩니다.
  - 소비세는 모두 포함되어 있습니다.